

2012

२०१२

PAPER - I

पेपर क्रमांक - १

Civil Procedure Code, Transfer of Property Act, Specific Relief Act, Law of Contracts, Sale of Goods Act and Partnership Act

सिवील प्रोसिजर कोड, ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट, स्पेसीफिक रिलिफ अॅक्ट, लॉ ऑफ कॉन्ट्रॅक्ट्स, सेल ऑफ गुड्स अॅक्ट व पार्टनरशिप अॅक्ट

Time : 3 Hours

Max. Marks : 100

वेळ : ३ तास

गुण : 100

Note :

सूचना :

(1) *All questions are compulsory.*

(१) सर्व प्रश्न सोडविणे आवश्यक आहे.

(2) *Question No. 1 carries 20 marks. All other questions carry equal marks i.e. 16 marks each.*

(२) प्रश्न क्रमांक १ ला २० गुण असून उर्वरित सर्व प्रश्नांना समान म्हणजेच १६ गुण आहेत.

(3) *Your answers must be to the point, wherever possible quoting the specific provision of law.*

(३) उत्तरे मुद्देसुद असावीत. आवश्यक तेथे कायद्यातील तरतुदी नमूद कराव्यात.

(4) *Do not reproduce any question. Write only question's number against the answer.*

(४) उत्तरपुस्तिकेमध्ये प्रश्न लिहू नयेत. फक्त प्रश्न क्रमांक नमूद करून उत्तर लिहावे.

(5) *Wherever option has been given, only the required number of responses in the serial order attempted shall be assessed. Excess responses shall be ignored.*

(५) ज्या क्रमाने उमेदवाराने ऐच्छिक प्रश्न सोडविलेले असतात त्या क्रमाने अपेक्षित प्रश्नसंख्येइतक्या प्रश्नांची उत्तरे फक्त तपासली जातात. उर्वरित अतिरिक्त ठरणाऱ्या प्रश्नांची उत्तरे तपासली जाणार नाहीत.

P.T.O.

SEAL

- (6) "Other than cited cases, candidate should not write roll number, any names (including one's own), signature, address or any indication of one's identity anywhere inside the answer book otherwise he/she will be penalised."
- (६) "उदाहरणादाखल दिलेल्या प्रकरणाशिवाय उत्तरपुस्तिकेच्या आतील भागात कोटेही उमेदवाराने बैठक क्रमांक, स्वतःचे किंवा इतरांचे नाव, सही, पत्ता किंवा आपली ओळख देणारे चिन्ह नमूद करू नये. अन्यथा तो शिक्षेस पात्र ठरेल."
- (7) **English** version of the question shall be authentic in case of any ambiguity.
- (७) कोणत्याही प्रकारच्या संदेहाच्या स्थितीत, **इंग्रजी** भाषांतर अधिकृत समजले जाईल.
- (8) **All** questions have to be attempted only in one language, either in **English** or in **Marathi** as per the option given in application form.
- (८) उमेदवाराने अर्जांमध्ये दिलेल्या पर्यायानुसार **सर्व** प्रश्नांची उत्तरे **इंग्रजी** किंवा **मराठी** यापैकी एकाच भाषेत लिहिली पाहिजेत.

1. Write a Judgement on the basis of the facts narrated below :

खाली नमूद केलेल्या कथनावरून न्यायनिर्णय लिहा :

While writing Judgement :

- Adhere to the contents of Judgement as required under the Code of Civil Procedure.
- Frame and answer the issues properly.
- Wherever necessary, fill up details from your imagination.
- Give legal, logical and proper reasons for your findings.
- Conclude the Judgement with a proper Operative Order.

न्यायनिर्णय लिहिताना :

- दिवाणी आचार संहितेमध्ये अभिप्रेत असलेल्या मसूद्याचे पालन करा.
- योग्य ते मुद्दे काढा आणि त्यांची योग्य ती उत्तरे लिहा.
- आवश्यकतेनुसार तुमच्या कल्पनाशक्तीनुसार तपशील द्या.
- तुमच्या निष्कर्षांच्या पुष्ट्यर्थ तर्कसंगत, कायदेशीर व योग्य कारणे द्या.
- योग्य तो अंतिम आदेश लिहून न्यायनिर्णयाचा शेवट करा.

Averments in the Pleint

Plaintiff claims that he has agreed to purchase from defendant agricultural land bearing Survey No. 57 situated at Haveli District, Pune for consideration of Rupees two lac fifty thousand by executing an agreement of sale dt. 6.3.2009. On the date of agreement he has given to defendant earnest amount of Rupees fifty thousand and he was put in possession of the land. Sale deed was to be executed within six months from the date of agreement. As defendant failed to do so, plaintiff has filed this suit for specific performance of contract and in the alternate for refund of earnest amount with interest and compensation.

Averments in the Written Statement

Defendant resisted the suit by contending that agreement is not enforceable as it was executed only as a security for loan amount of Rupees fifty thousand which he had borrowed from plaintiff for higher education of his daughter. He has repaid the loan amount of Rupees thirty thousand and was ready to repay the balance amount of Rupees twenty thousand. Plaintiff was never put in possession of the suit land. Plaintiff has suppressed these material facts. Plaintiff has also not pleaded his readiness and willingness to perform his part of the contract nor issued any notice to him before filing of this suit. Hence on all these grounds plaintiff's suit is liable to be dismissed with costs.

P.T.O.

वादपत्रातील कथने

वादीचे असे म्हणणे आहे की, ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ५७ ही जमीन त्याने ६.३.२००९ रोजीच्या विक्री कराराने प्रतिवादीकडून किंमत रुपये दोन लाख पन्नास हजारास विकत घेण्याचे ठरलेले आहे. कराराच्या दिवशी त्याने प्रतिवादीस इसारापोटी पन्नास हजार रुपये दिले आणि प्रतिवादीने त्याला जमिनीचा ताबा दिला. करारापासून सहा महिन्यात खरेदीखत करण्याचे ठरले होते. परंतु प्रतिवादीने तसे न केल्याने वादीने खरेदीखत करून मिळणेसाठी किंवा विकल्पाने इसाराची रक्कम व्याजासह आणि नुकसान भरपाई सह मिळावी म्हणून हा दावा केला आहे.

कैफियतीतील कथने

प्रतिवादीने वादीच्या दाव्याला विरोध करताना असे म्हटले आहे की, खरेदी कराराची पूर्तता करता येणार नाही, कारण हा करार प्रतिवादीने वादीकडून उसनवार म्हणून पन्नास हजार रुपये त्याच्या मुलीच्या उच्च शिक्षणासाठी घेतले होते त्या कर्जाऊ रकमेच्या हमी पोटी केलेला होता. त्याने कर्जाऊ रकमे पैकी तीस हजार रुपये वादीस परत केले आहेत आणि शिल्लक रक्कम रुपये वीस हजार देण्यास तो तयार आहे. वादीला दावा जमिनीचा कब्जा कधीहि दिलेला नाही. वादीने या महत्वाच्या गोष्टी दडवून ठेवल्या आहेत. वादीने असे कथन केलेले नाही की तो करार पूर्ण करण्यासाठी सदैव तयार आणि इच्छुक आहे. वादीने दावा दाखल करण्यापूर्वी प्रतिवादीस नोटीस दिलेली नाही. या सर्व कारणांवरून वादीचा दावा खर्चासह फेटाळण्यास पात्र आहे.

2. Answer any **two** of the following sub-questions :

खालीलपैकी कोणत्याही **दोन** उप-प्रश्नांची उत्तरे लिहा :

- (a) Discuss the statement “there is no difference between error within jurisdiction and error outside jurisdiction”.
- (अ) “न्यायालयाच्या अधिकारतेच्या मध्ये झालेली चूक आणि अधिकारतेच्या बाहेर झालेली चूक यामध्ये काही फरक नाही” या विधानाची चर्चा करा.
- (b) Discuss provisions relating to arrest and detention of Judgement debtor in civil prison in execution proceedings.
- (ब) हुकुमनाम्याच्या अंमलबजावणी कामी न्यायनिर्णीत ऋणकोची अटक व दिवाणी कारागृहातील स्थानबद्धता या संबंधीच्या तरतूदींची चर्चा करा.
- (c) Discuss the statement “Judgement and Decree are one and the same”.
- (क) “न्यायनिर्णय व हुकुमनामा हे दोन्ही एक सारखे आणि एकच आहेत” या विधानाची चर्चा करा.

3. Write short notes on any **four** of the following :

खालीलपैकी कोणत्याही **चार** संदर्भात टिपा लिहा :

- (a) Costs, compensatory costs and costs for causing delay.
- (अ) दावा खर्च, भरपाई खर्च आणि विलंब खर्च.
- (b) Difference between Restitution and Restoration of suit.
- (ब) प्रत्यास्थापना आणि दावा पुन्हा फैलावर घेणे यातील फरक.
- (c) Powers of Appellate Court.
- (क) अपिल न्यायालयाचे अधिकार.
- (d) Rights, duties and liabilities of partners *inter se* and to third parties.
- (ड) भागीदार, भागीदारीसंस्था यांचे परस्परांशी व त्रयस्थ पक्षांशी अधिकार, दायित्व व कर्तव्य.
- (e) Stoppage in transit.
- (इ) वस्तु मार्गात अडविणे.

4. Answer any **two** of the following sub-questions :

खालीलपैकी कोणत्याही **दोन** उप-प्रश्नांची उत्तरे लिहा.

- (a) Explain in detail the terms 'Subrogation', 'Redemption', 'Tacking' and 'Foreclosure' with reference to mortgage of property.
- (अ) 'प्रत्यासन', 'विमोचन', 'जोडणी' आणि 'पुरोबंध' या शब्दांचे अर्थ मालमतेच्या गहाणासंदर्भात सविस्तरपणे सांगा.
- (b) Explain in detail 'Transfer of property for the benefit of unborn person' with reference to 'Rule against perpetuity' and 'Vested interests'.
- (ब) 'शाश्वतताविरोधी नियम' आणि 'निहित हितसंबंध' यांच्या अनुषंगाने 'न जन्मलेल्या व्यक्तीच्या लाभार्थ संपत्ती हस्तांतरण' हे सविस्तर विशद करा.
- (c) Elaborate the correctness of the statement "A lessor cannot determine the lease so long as the lessee pays the rent".
- (क) "जोपर्यंत भाडेकरू भाडे देत आहे तोपर्यंत भाडेपट्टाकाराला भाडेपट्टा समाप्त करता येत नाही" या विधानाच्या अचूकतेबद्दल सविस्तर सांगा.
-

5. Answer any **two** of the following sub-questions :

खालीलपैकी कोणत्याही **दोन** उप-प्रश्नांची उत्तरे लिहा :

- (a) Discuss the statement "All contracts cannot be specifically enforceable".
- (अ) "सर्व करारांची विशिष्ट पूर्तता अंमलात आणता येत नाही" या विधानाची चर्चा करा.
- (b) Discuss the circumstances under which injunction can be granted and cannot be granted.
- (ब) कोणत्या परिस्थितीमध्ये मनाई हुकुम देता येतो आणि कोणत्या परिस्थितीमध्ये तो देता येत नाही याची चर्चा करा.
- (c) Explain the statement "A suit simpliciter for declaration is not legally maintainable".
- (क) "निव्वळ जाहीरनामा मागण्यासाठीचा दावा कायदाने पात्र नाही" या विधानाचा अर्थ सविस्तरपणे विशद करा.
-

6. Answer any **two** of the following sub-questions :

खालीलपैकी कोणत्याही **दोन** उप-प्रश्नांची उत्तरे लिहा :

(a) Discuss the circumstances which render the Agreement void.

(अ) कोणत्या परिस्थितीमध्ये करारनामे अवैध ठरतात त्या परिस्थितींची चर्चा करा.

(b) Discuss the relations resembling those created by contract.

(ब) करारद्वारे निर्माण झालेल्या, संबंधांशी सादृश्य असलेल्या संबंधांबाबत चर्चा करा.

(c) Discuss the statement "Every breach of contract entails payment of compensation".

(क) "प्रत्येक करारभंगाबद्दल नुकसानभरपाई द्यावी लागते" या विधानाची चर्चा करा.

SEAL
SEAL